



**Vertrag 24h-Präsenz-/ Betreuungskraft**  
der privaten Seniorenwohnungen

Zwischen der Senioren-Hotel Limpurg GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung  
- nachfolgend auch Pflegeeinrichtung genannt  
und

Herr/Frau \_\_\_\_\_, geb. am: \_\_\_\_\_  
- nachfolgend Bewohner/Bewohnerin genannt -

Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ Einzug am: \_\_\_\_\_  
Ihre zukünftige Adresse: **Dappachstr. 8, 74427 Fichtenberg**

Rechnungsadresse: \_\_\_\_\_  
Vor-/Nachname                      Strasse/Hausnr.                      PLZ/Wohnort

**Dieser Vertrag ist das „Rundum-Sorglos-Paket“ als Ergänzung zum**  
**Vertrag „Aufnahme in das Wohnkonzept“**

1

Das Etwas andere Pflegekonzept auch bei (Schwerst-)...Pflegebedürftigkeit zum ambulanten Wohnkonzept

**Präambel**

Der Vertrag 24h Präsenz-/Betreuungskraft

- wird geschlossen für eingangs genannte/n Bewohner/in
- ist nur in Verbindung mit dem Vertrag „Aufnahme in das Wohnkonzept“ zwischen der Senioren-Hotel Limpurg GmbH, Dappachstr. 8-12, 74427 Fichtenberg und dem/der Bewohner/in, Dappachstr. 8, gültig.
- ist nötig ab Pflegegrad 2
- ist nur gültig in Verbindung mit dem Vertrag „Aufnahme in das Wohnkonzept“.
- Wenn ein Pflegegrad 2-5 vom MDK der Pflegekasse festgestellt wurde, wird mit diesem Vertrag bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit eine ganzheitliche Versorgung des Bewohners/der Bewohnerin einer privaten Seniorenwohnung im Gebäude gewährleistet.

Gut versorgt – gut umsorgt auch bei Pflegebedürftigkeit bis hin zu Pflegegrad 5 über

1. Vertrag „Aufnahme in das Wohnkonzept“
2. Vertrag 24h-Präsenz-/Betreuungskraft

**Senioren-Hotel Limpurg GmbH**

Dappachstraße 8-12  
74427 Fichtenberg  
Telefon: 07971-21286  
info@seniorenhotel-limpurg.de  
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:  
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG  
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02  
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg  
USt-Id.Nr.: DE293013441  
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226



## § 1 Kosten

Vergütung für Mehraufwand ab Pflegegrad 2

Einsätze durch die Pflegeeinrichtung – Ersatzpflege - Mehraufwand ab Pflegegrad 2-5

**€ 150,00 bis € 200,00/Monat**

## § 2 Verfahren zu den Kosten

Die monatlichen Kosten nach § 1 können von der Pflegekasse übernommen werden, sofern die Voraussetzung dazu erfüllt ist und der Antrag auf stundenweise Verhinderungspflege genehmigt ist.

- Voraussetzung zur Kostenübernahme durch die Pflegekasse:
  1. Antrag auf ambulante Pflegeleistungen – Kombinationsleistung.
    - ◆ Eine Pflegeperson/Pflegekraft (Angehörige) ist bei der Pflegekasse gemeldet
    - ◆ Zusätzlich wird ein ambulanter Pflegedienst beauftragt
  2. Zur Entlastung dieser Pflegeperson/Pflegekraft (Angehörige) kann unser Aufwand im Rahmen der Ersatzpflege als „Stundenweise Verhinderungspflege < 8 Stunden täglich“ geltend gemacht werden.

Mehraufwand ab Pflegegrad 2

- Beinhaltet zusätzlich einfache pflegerische Aufwendungen durch die Pflegeeinrichtung.
- Fällt während Zeiten an, zu denen der ambulante Pflegedienst seine vorab geplanten Einsätze beendet hat.
- Soll die Pflegeperson/Pflegekraft (Angehörige) entlasten.

2

## § 3 Rechnungsstellung

- Der/die Bewohner/in erhält monatlich eine Rechnung.
- Die monatliche Rechnung ist eine Vorauszahlung - Bezahlung spätestens zum 3ten Werktag nach Rechnungsstellung.
  - Hierfür liegt eine SEPA-Basislastschrift vor:  ja  nein
- Bei Kostenübernahme durch die Pflegekasse erhält der /die Bewohner/in monatlich im Nachhinein eine Rechnung zur Einsendung an die Pflegekasse. Die Rechnung enthält eine zu unterschreibende mit Abtretungserklärung für die direkte Zahlung an die Pflegeeinrichtung.
- Für jeden angefangenen Monat auch Einzugsmonat/Auszugsmonat wird das eingangs genannte Entgelt im Voraus fällig, sofern die Voraussetzungen zur Kostenübernahme durch die Pflegekasse nicht erfüllt sind.
- Bei Zahlungsverzug ist die Senioren-Hotel Limpurg GmbH berechtigt € 5,00 als Mahnkosten zu berechnen, zzgl. Portokosten.

### Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Dappachstraße 8-12  
74427 Fichtenberg  
Telefon: 07971-21286  
info@seniorenhotel-limpurg.de  
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:  
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG  
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02  
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg  
USt-Id.Nr.: DE293013441  
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226



#### § 4 Laufzeit – Kündigung - Vertragsende

- (1) Der Vertrag ist unbefristet abgeschlossen.
- (2) Die Gesamtkosten § 1 treten mit dem Monat in Kraft, in dem der/die Bewohner/in eingezogen ist.
- (3) Der Vertrag ist schriftlich zu kündigen, wenn der/die Bewohner/in aus der Wohnung vorzeitig auszieht.
  - Der Vertrag kann von jeder Partei spätestens zum Monatsende eines Kalendermonats unter Einhaltung einer Frist von 1 Monat schriftlich gekündigt werden. Der Vertrag endet in diesem Fall zum Monatsende, der auf den Kündigungsmonat folgt.
- (4) Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf den Zugang des Kündigungsschreibens an.
- (5) Im Übrigen regelt die Hausordnung der Senioren-Hotel Limpurg GmbH sämtliche Rechte und Pflichten für ein gutes Miteinander.

#### **Hinweis:**

- Der zu diesem Vertrag abgeschlossene Vertrag „Aufnahme in das Wohnkonzept“ hat evtl. andere Kündigungsregelungen.
- Eine Kündigung dieses Vertrages ohne Auszug ist ausgeschlossen, da ansonsten die/der Bewohner/in unterversorgt sein kann

#### **Besonderes Vertragsende nach Ableben**

Der Vertrag endet automatisch zum Monatsende, an dem der/die Bewohner/in verstorben ist. Das Vertragsende wird spitz abgerechnet, d. h. Betrag dividiert durch 30,42 Tage x Tage, die in Anspruch genommen sind.

3

**Außerordentliche schriftliche Kündigung:** Die Parteien sind sich einig über die Ausnahme zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund für den Fall eines Verstoßes bzw. einseitiger Änderung zusammenhängender Vertragsgrundlagen und es den Parteien nicht zumutbar ist, den Vertrag länger aufrecht zu erhalten.

#### § 5 Erhöhung

Die monatlichen Kosten können sich aufgrund veränderter Berechnungsgrundlagen erhöhen oder ermäßigen.

- Dies ist abhängig von allgemeiner Preissteigerung/Preisminderung oder Maßgabe von gesetzlichen Bestimmungen. - Z. B. Lohnkosten.
- Für den Fall eintretender Erhöhung zur Deckung der Kosten schuldet der/die Bewohner/in die erhöhten Beiträge an die Senioren-Hotel Limpurg GmbH jeweils vom 1ten des nächsten Monats, der auf den Zugang der schriftlichen Erklärung folgt.
- Die Erklärung der Senioren-Hotel Limpurg GmbH bedarf nicht der eigenhändigen Unterschrift, wenn sie mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt ist.

#### **Senioren-Hotel Limpurg GmbH**

Dappachstraße 8-12  
74427 Fichtenberg  
Telefon: 07971-21286  
info@seniorenhotel-limpurg.de  
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:  
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG  
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02  
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg  
USt-Id.Nr.: DE293013441  
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226



## § 6 Datenschutz

- Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses werden gespeichert zum Zweck der Rechnungsstellung, statischen Auswertungen u. Auftragsbearbeitung.
- Im Rahmen der Auftragsbearbeitung erhalten unsere Mitarbeiter Informationen über Ihre Daten, Kontaktdaten zu Angehörigen, Ärzten sowie medizinisch-pflegerische Informationen
- Weiterhin ist es notwendig, Informationen an den Pflegepartner „HumanService mobil GmbH“ und dessen Mitarbeiter weiter zu leiten im Rahmen einer guten pflegerischen Versorgung.
- An fremde Dritte, die nicht mit diesem Auftrag verbunden sind, geben wir keine schutzwürdigen personenbezogenen Daten weiter.

## § 7 Salvatorische Klausel

### **Anpassung an gesetzliche Änderungen für Vertragsverhältnisse:**

Bei gesetzlichen Änderungen, ändert sich dieser Vertrag für beide Seiten automatisch auf die gesetzlichen Vorgaben, soweit nicht in den gesetzlichen Vorgaben einzelvertragliche Regelungen Vorrang haben dürfen. Die übrigen Vertragsinhalte werden durch zu verändernde gesetzlichen Vorgaben nicht berührt.

Fichtenberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: Bewohner/in oder gesetzliche Vertretung

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: Senioren-Hotel Limpurg GmbH  
Vertreten durch die Geschäftsführung

**Je eine Ausfertigung im Original unterschrieben erhält sowohl der/die Mieter/in als auch die Senioren-Hotel Limpurg GmbH**

### **Senioren-Hotel Limpurg GmbH**

Dappachstraße 8-12  
74427 Fichtenberg  
Telefon: 07971-21286  
info@seniorenhotel-limpurg.de  
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:  
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG  
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02  
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg  
USt-Id.Nr.: DE293013441  
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226