

Die
Pflegeeinrichtung
mit WOHN-Gefühl



Vertrag für die
Appartements/Wohnungen der
Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Vertrag 24h-Präsenz-/ Betreuungskraft

Zwischen der Senioren-Hotel Limpurg GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung

- nachfolgend auch Pflegeeinrichtung genannt
und

Herr/Frau _____ geb. am: _____

- nachfolgend Bewohner/Bewohnerin genannt -

Appartement/Wohnung Nr. _____ Einzug am _____

Ihre Adresse: Dappachstr. 8, 74427 Fichtenberg

Rechnungsadresse: _____

Das Etwas andere Pflegekonzept auch bei (Schwerst-)...Pflegebedürftigkeit

Dieser Vertrag...

- **ist das „Rundum-Sorglos-Paket“ als Vertragsergänzung zum Mietvertrag**
- ist nur in Verbindung mit dem „Mietvertrag“ zwischen der Senioren-Hotel Limpurg GmbH, Dappachstr. 8-12, 74427 Fichtenberg und dem/der Bewohner/in, Dappachstr. 8, gültig.
- wird zeitgleich mit dem Mietvertrag gültig.
- kann nicht losgekoppelt werden vom Mietvertrag, d. h. er ist nur gemeinsam mit dem Mietvertrag kündbar. Denn mit diesem Vertrag wird bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit eine ganzheitliche Versorgung des/der Bewohner/in im Gebäude gewährleistet.
- wird geschlossen für eingangs genannte/n Bewohner/in

1

A) Präambel zum ambulanten Wohnkonzept

Die Senioren-Hotel Limpurg GmbH, eine Pflegeeinrichtung mit WOHN-Gefühl schließt zur Herstellung der „Häuslichkeit“ zunächst einen Mietvertrag mit dem Bewohner/der Bewohnerin ab. Das ist die Grundlage um häusliche Pflege – ambulante Pflege anbieten zu dürfen.

Anders gesagt, um auch bei Pflegebedürftigkeit in unserer Pflegeeinrichtung ganzheitlich pflegerisch versorgt zu sein und die gesetzlichen Kostenzuschüsse der Pflegekasse zu erhalten, ist ein separater Vertrag mit einem bei den Pflege-/Krankenkassen zugelassenen ambulanten Pflegedienst (häusliche Pflege) zwingend notwendig.

Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Dappachstraße 8-12
74427 Fichtenberg
Telefon: 07971-21286
info@seniorenhotel-limpurg.de
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg
USt-Id.Nr.: DE293013441
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226

Bei Pflegebedürftigkeit sind die pflegebedürftigen Bewohner des Gebäudes – Dappachstr. 8, 74427 Fichtenberg - zur Vermeidung von gesundheitlichen Defiziten auf eine kontinuierliche Fürsorge bei Tag und Nacht angewiesen.

Diese Fürsorge „Plus“ mit unterstützenden Betreuungs-/Pflegeleistungen ist nur über das im Gebäude ansässige Unternehmen „Senioren-Hotel Limpurg GmbH“ möglich.

Dazu ist dieser 24h-Präsenz-/Betreuungsvertrag mit der Pflegeeinrichtung nötig.

Denn ein ambulanter Pflegedienst kann dies im Senioren-Hotel nicht leisten, weil – wie die Bezeichnung „ambulant“ hervorhebt – dieser nicht 24h-Stunden vor Ort im Gebäude ist. Er hat „Gaststatus“ im Gebäude. Vor allem ist der ambulante Pflegedienst nicht zur Nachtzeit anwesend.

Die Senioren-Hotel Limpurg GmbH erbringt über deren eigenen Mitarbeiter (24h-Präsenzkraft) folgende Leistungen zum Schutze der pflegebedürftigen Bewohner

- Leistungen zur Betreuung und Aktivierung sowie aktive Hilfen z. B. bei der Nahrungsaufnahme.
- Individuell, personenbezogene Leistungen, die spontan tagsüber oder zur Nachtzeit abgerufen werden.
- Ebenfalls in der Nacht geplante, notwendige Dienstleistungen, die mit diesem Vertrag abgegolten sind und vorab schriftlich festgelegt wurden. Dies deshalb, um bei Pflegebedürftigkeit bis hin zum Pflegegrad 5 die dazu erforderlichen Maßnahmen zum Wohle des Bewohners/der Bewohnerin durch zu führen.

In Verbindung mit ambulanter Pflege bei Pflegebedürftigkeit tragen alle nach Absatz C Punkt 1-3 genannten Komponenten dazu bei, aus dem gewählten Seniorenappartement/der Seniorenwohnung nicht mehr ausziehen zu müssen.

Persönliche Umstände/Entscheidungen des Bewohners/der Bewohnerin bleiben hiervon unberührt, d. h. es können andere Gründe vorliegen, bei denen der/die Bewohner/in selbst einen Auszug wünscht.

B) Die Pflegeeinrichtung mit WOHN-Gefühl und der Fürsorge „Plus“

Damit sind unsere Bewohner/Bewohnerinnen gut versorgt – gut umsorgt auch bei Pflegebedürftigkeit des Pflegegrades 5.

1. Sicherstellung Wohnkonzept – 24h-Präsenzkraft – Dienstzimmer Rezeption	€ 150,00/Monat
2. „Fürsorge Plus“ zur ganzheitlichen Versorgung – 24h-Präsenzkraft – Nächtliche Betreuung	€ 50,00/Monat
3. Einsätze – Mehraufwand ab Pflegegrad 2-5 (pro Person)	€ 150,00 bis € 200,00/Monat

Der Betrag (Punkt 3) kann von der Pflegekasse übernommen werden, sofern die Voraussetzung dazu erfüllt ist und der Antrag auf Verhinderungspflege genehmigt ist.

Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Dappachstraße 8-12
74427 Fichtenberg
Telefon: 07971-21286
info@seniorenhotel-limpurg.de
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg
USt-Id.Nr.: DE293013441
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226

C) Erläuterungen der einzelnen Komponenten

1. „Sicherstellung Wohnkonzept“

– 24h-Präsenzkraft - Dienstzimmer Rezeption

Diese Dienstleistung beinhaltet die Bereitstellung von Personal über die Senioren-Hotel Limpurg GmbH. Diese Leistung ist eine monatliche Vorauszahlung.

- Ruftaste für Service – aufgeschaltet in die Rezeption zur Präsenzkraft der Senioren-Hotel Limpurg GmbH, um jederzeit Hilfen in unterschiedlichen Situationen zu erhalten bzw. abzurufen.
- Personal Tag und Nacht vor Ort zum Schutz für Leben und Gesundheit des Bewohners/der Bewohnerin – 24h-Präsenz-/ Betreuungskraft
- Einleiten von zweckmäßiger Hilfestellung durch unsere Mitarbeiter, gegebenenfalls unter Zuhilfenahme des ambulanten Pflegedienstes und des diensthabenden Arztes bzw. Notarzt.
- Zur Vorsorge und zum Schutz des Bewohners/der Bewohnerin unternehmen unsere Mitarbeiter mehrere nächtliche Rundgänge, um rechtzeitig Hilfsituationen zu erkennen bzw. hören zu können – auf Wunsch auch Reinschauen in das Appartement/die Wohnung.
- Vermittlung, Koordination und Zusammenarbeit weiterer Dienstleister, falls die Senioren-Hotel Limpurg GmbH die Leistung nicht selbst anbietet. (Hausrecht)

2. „Fürsorge Plus“ zur ganzheitlichen Versorgung

– 24h-Präsenzkraft – Aktive Einsätze

- Diese Leistung ist eine monatliche Vorauszahlung.
- Überwachung der Gesundheit des Bewohners/der Bewohnerin
- In den Nebenwohn-/Nebenflächen der Senioren-Hotel Limpurg GmbH findet tagsüber zusätzlich eine intensive Betreuung/Pflege der pflegebedürftigen Bewohner statt.
- Aktive Tag-Betreuung mit einfachen pflegerischen Leistungen – z. B. in Form von Hilfe bei der Nahrungsaufnahme
- Nächtliche Betreuung - Nachteinsätze
- Beschäftigungstherapie, Unterhaltungsprogramm und Aktivierungen

3. Mehraufwand ab Pflegegrad 2

- Diese Leistung ist eine Vorauszahlung. Bei direkter Zahlung an uns durch die Pflegekasse wird die Leistung im Nachhinein mit separater Rechnung an die Pflegekasse berechnet.
- Beinhaltet zusätzlich einfache pflegerische Aufwendungen durch die Pflegeeinrichtung.
- Fällt während Zeiten an, zu denen der ambulante Pflegedienst seine vorab geplanten Einsätze beendet hat.
- Soll die Pflegeperson/Pflegekraft (Angehörige) entlasten.
- Voraussetzung zur Kostenübernahme durch die Pflegekasse: Eine Pflegeperson (ambulante Pflege – Kombinationsleistung) ist bei der Pflegekasse zusätzlich zum ambulanten Pflegedienst gemeldet. Zur Entlastung dieser Pflegeperson, kann unser Aufwand im Rahmen der Ersatzpflege geltend gemacht werden.

§ 1 Bezahlung der Kosten

Der/die Bewohner/in erhält monatlich eine Rechnung für die unter B), Punkt 1-3 genannten Kosten.

- Die monatliche Rechnung ist eine Vorauszahlung - Bezahlung spätestens zum 3ten Werktag nach Rechnungstellung.
 - Hierfür liegt eine SEPA-Basislastschrift vor: ja nein
- Für jeden angefangenen Monat auch Einzugsmonat/ Auszugsmonat wird das eingangs genannte Entgelt (Punkt B) 1+2) fällig. Das Entgelt nach B) Punkt 1 + 2 ist immer für einen vollen Monat zu begleichen, auch wenn der Bewohner im Laufe des Monats ein-/auszieht. Daher fallen diese Leistungen im Voraus an.
Bitte beachten: Die Kündigungsfrist des Mietvertrags und dessen Laufzeit ist eine andere.
- Das Entgelt nach B) Punkt 3 wird tagesgenau abgerechnet – auch bei evtl. Kostenübernahme durch die Pflegekasse. Daher fällt diese Leistung im Nachhinein an.
- Bei Zahlungsverzug ist die Senioren-Hotel Limpurg GmbH berechtigt € 5,00 als Mahnkosten zu berechnen, zzgl. Portokosten.

§ 2 Laufzeit – Kündigung - Vertragsende

- (1) Der Vertrag ist unbefristet abgeschlossen.
- (2) Die Gesamtkosten § 1 treten mit dem Monat in Kraft, in dem der/die Bewohner/in eingezogen ist.
- (3) Der Vertrag ist schriftlich zu kündigen, wenn der/die Bewohner/in aus der Wohnung vorzeitig auszieht.
 - Der Vertrag kann von jeder Partei spätestens zum Monatsende eines Kalendermonats unter Einhaltung einer Frist von 1 Monat schriftlich gekündigt werden. Der Vertrag endet in diesem Fall zum Monatsende, der auf den Kündigungsmonat folgt.
- (4) Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf den Zugang des Kündigungsschreibens an.
- (5) Im Übrigen regelt die Hausordnung der Senioren-Hotel Limpurg GmbH sämtliche Rechte und Pflichten für ein gutes Miteinander.

4

Hinweis:

- Der zu diesem Vertrag abgeschlossene Mietvertrag hat andere Kündigungsregelungen.
- Eine Kündigung dieses Vertrages ohne Auszug bzw. ohne Kündigung des Mietvertrages ist ausgeschlossen.

Besonderes Vertragsende nach Ableben

Der Vertrag nach Absatz B – Punkt 1, 2 endet automatisch zum Monatsende, an dem der/die Bewohner/in verstorben ist. Das Vertragsende nach Absatz B – Punkt 3 wird spitz abgerechnet, d. h. Betrag dividiert durch 30,42 Tage x Tage, die in Anspruch genommen sind.

Außerordentliche schriftliche Kündigung: Die Parteien sind sich einig über die Ausnahme zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund für den Fall eines Verstoßes bzw. einseitiger Änderung zusammenhängender Vertragsgrundlagen und es den Parteien nicht zumutbar ist, den Vertrag länger aufrecht zu erhalten.

Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Dappachstraße 8-12
74427 Fichtenberg
Telefon: 07971-21286
info@seniorenhotel-limpurg.de
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg
USt-Id.Nr.: DE293013441
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226

§ 3 Erhöhung

Die monatlichen Einzelkosten nach B) Punkt 1-3 können sich aufgrund veränderter Berechnungsgrundlagen erhöhen oder ermäßigen.

- Dies ist abhängig von allgemeiner Preissteigerung/Preisminderung oder Maßgabe von gesetzlichen Bestimmungen. - Z. B. Lohnkosten.
- Für den Fall eintretender Erhöhung zur Deckung der Kosten schuldet der/die Bewohner/in die erhöhten Beiträge an die Senioren-Hotel Limpurg GmbH jeweils vom 1ten des nächsten Monats, der auf den Zugang der schriftlichen Erklärung folgt.
- Die Erklärung der Senioren-Hotel Limpurg GmbH bedarf nicht der eigenhändigen Unterschrift, wenn sie mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt ist.

§ 4 Salvatorische Klausel

Anpassung an gesetzliche Änderungen für Miet-/Vertragsverhältnisse:

Bei gesetzlichen Änderungen, ändert sich dieser Vertrag für beide Seiten automatisch auf die gesetzlichen Vorgaben, soweit nicht in den gesetzlichen Vorgaben einzelvertragliche Regelungen Vorrang haben dürfen. Die übrigen Vertragsinhalte werden durch zu verändernde gesetzlichen Vorgaben nicht berührt.

Fichtenberg, den _____

5

Unterschrift: Bewohner/in oder gesetzliche Vertretung

Unterschrift: Senioren-Hotel Limpurg GmbH
Vertreten durch die Geschäftsführung

Je eine Ausfertigung im Original unterschrieben erhält sowohl der/die Mieter/in als auch die Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Datenschutzhinweis:

- Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses werden gespeichert zum Zweck der Rechnungsstellung, statischen Auswertungen u. Auftragsbearbeitung.
- Im Rahmen der Auftragsbearbeitung erhalten unsere Mitarbeiter Informationen über Ihre Daten, Kontaktdaten zu Angehörigen, Ärzten sowie medizinisch-pflegerische Informationen
- Weiterhin ist es notwendig, Informationen an den Pflegepartner „HumanService mobil GmbH“ und dessen Mitarbeiter weiter zu leiten im Rahmen einer guten pflegerischen Versorgung.
- An fremde Dritte, die nicht mit diesem Auftrag verbunden sind, geben wir keine schutzwürdigen personenbezogenen Daten weiter.

Senioren-Hotel Limpurg GmbH

Dappachstraße 8-12
74427 Fichtenberg
Telefon: 07971-21286
info@seniorenhotel-limpurg.de
www.seniorenhotel-limpurg.de

Geschäftsführung:
Marita Schuh

VR Bank SHA-CR eG
IBAN: DE22 6229 0110 0600 0890 02
BIC: GENODES1SHA

Sitz der Gesellschaft: Fichtenberg
USt-Id.Nr.: DE293013441
Amtsgericht Stuttgart HRB 747 226